

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Kính gửi: - Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên. Người đại diện theo pháp luật ông Vương Tiến Định – Chức vụ: Giám đốc:

- Đoàn Xuân Nhiệm, Trương Thị Huệ.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 08,10/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 13,14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Ngày 16/6/2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa đã tổ chức kê biên Quyền sử dụng đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2306082/CTTĐG-VVI ngày 24 tháng 7 năm 2023 về xác định giá trị tài sản để thi hành án của Công ty Cổ Phần thẩm định giá và giám định Việt Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên Thông báo về tổ chức đấu giá tài sản;**



Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên. Người đại diện theo pháp luật ông Vương Tiến Định – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên – Địa chỉ: Tổ dân phố Thống Nhất, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Người Phải Thi hành án: Đoàn Xuân Nhiệm, Trương Thị Huệ, Đoàn Văn Cương, Phan Thị Hòa, Đoàn Văn Kiên Địa chỉ Tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

**\*. Tài sản kê biên gồm:**

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 27, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 227m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD297369, số vào sổ cấp GCN: CH00834, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ. Biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2023.

- **Giá khởi điểm của tài: 1.016.056.326đ (Một tỷ không trăm mười sáu triệu không trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng).**

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 28, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 231m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297370, số vào sổ cấp GCN: CH00832, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ. Biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2023.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 858.928.908đ (Tám trăm năm mươi tám triệu chín trăm hai mươi tám nghìn chín trăm linh tám đồng).**

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 29, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01; địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 196m<sup>2</sup> được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297371, số vào sổ cấp GCN: CH00829, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ. Biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2023.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 616.492.313đ (Sáu trăm mười sáu triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn ba trăm mười ba đồng).**

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 30, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 235m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297372, số vào sổ cấp GCN: CH00833, được UBND

huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ. Biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2023.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 684.330.297đ (Sáu trăm tám mươi tư triệu ba trăm ba mươi nghìn hai trăm chín bảy đồng).**

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 31, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thăng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 242m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297373, số vào sổ cấp GCN: CH00828, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ. Biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2023.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 704.714.603đ (Bảy trăm linh bốn triệu bảy trăm mười bốn nghìn sáu trăm linh ba đồng).**

\*. **Tổng giá khởi điểm của 05 thửa đất số 27, 28, 29, 30, 31 Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thăng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên là: 3.880.522.000đ (Ba tỷ tám trăm tám mươi triệu năm trăm hai mươi hai nghìn đồng).**

Do đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được tổ chức bán đấu giá tài sản. Do vậy chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên đã đăng tải trên Công thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp, Công thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên, Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá từ ngày 11/08/2023 đến hết ngày 15/8/2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên mới nhận được 01 hồ sơ tổ chức Đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**\* Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên**

Địa chỉ: Số nhà 70, tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên sau khi nhận được hồ sơ, nghiên cứu tài liệu có trong hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá, trên cơ sở đánh giá năng lực, chất lượng, tiêu chuẩn của tổ chức dịch vụ bán đấu giá đồng thời đánh giá, chấm điểm với tổ chức dịch vụ bán đấu giá cụ thể như sau:

**\* Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên**



Địa chỉ: Số nhà 70, tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên đánh giá, chấm điểm (số điểm đạt được là 83/100 điểm)

Căn cứ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm để lựa chọn đối với tổ chức dịch vụ bán đấu giá có đủ điều kiện theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đấu giá tài sản. Trên cơ sở đó Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên lấy tiêu chí đánh giá và số điểm để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể:

**\* Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên**

Địa chỉ: Số nhà 70, tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên đã lựa chọn, ký hợp đồng với **Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên** - Địa chỉ: Số nhà 70, tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán Đấu giá tài sản đã kê biên đã nêu trên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên thông báo đề Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên. Người đại diện theo pháp luật ông Vương Tiến Định – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên – Địa chỉ: Tổ dân phố Thống Nhất, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên; Đoàn Xuân Nhiệm, Trương Thị Huệ, Đoàn Văn Cường, Phan Thị Hòa, Đoàn Văn Kiên và tổ chức bán Đấu giá tài sản biết để thực hiện.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên. Người đại diện theo pháp luật ông Vương Tiến Định – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên – Địa chỉ: Tổ dân phố Thống Nhất, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên; Đoàn Xuân Nhiệm, Trương Thị Huệ, Đoàn Văn Cường, Phan Thị Hòa, Đoàn Văn Kiên và các tổ chức bán Đấu giá tài sản. Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên sẽ không xem xét giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về bán đấu giá;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lương Thế Anh**

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **83**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): .....

### II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>31</b>

1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>3</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5</b>
<b>VI</b>	<b>Có Tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>	<b>Đủ điều kiện</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>83</b>

Tòa Chùa, ngày 16 tháng 8 năm 2023

Người đại diện theo pháp luật



Lương Thế Anh